Б Е О Г Р А Д

На основу решења Привредног суда у Ужицу Ст. бр. 18/2015 од 14.12.2015. године, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС“ број 104/2009, 99/2011-др. закон, 71/2012-УС и 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010), као и одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника („Службени гласник РС", бр. 89/2015), Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника:

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ФАБРИКА СЕДИШТА“ ПРИБОЈ - У СТЕЧАЈУ, Велимира Бандовића бб**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине јавним надметањем**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ред. бр. целине** | **Предмет продаје представља имовина груписана**  **у следеће имовинске целине** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **1.** | **Имовинска целина 1 коју чини:**  Земљиште:   * **катастарска парцела 1071/1 К.О. Рача**, укупне површине 1.98.89 ха, од чега је 0.68.82 ха и 0.09.31 ха земљиште под зградом – објектом, улица Велимира Бандовића, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, 1.20.76 ха земљиште уз зграду – објекат, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, уписана у листу непокретности 850 К.О. Рача, на којој је као носилац права својине, облик друштвена својина, уписана Фабрика „Седишта“ АД Прибој, са обимом удела 1/1;   Објекти:   * **објекат осталих индустријских делатности – производна хала - седишта**, – уписан у листу непокретности број 850 К.О. Рача, као објекат број 1 на катастарској парцели број 1071/1 К.О. Рача, који има одобрење за употребу, без уписане спратности и површине објекта, површина земљишта под зградом - објектом је 6.882 m2. Према процени Агенције за пословне услуге „Олимпија“, судског вештака Предрага Миливојевића објекат је изграђен 1980. године, као самостални слободностојећи објекат, спратности Пр, корисне нето површине 6.717,86 m2; * **остале зграде – управна зграда**, – уписан у листу непокретности број 850 К.О. Рача, као објекат број 2 на катастарској парцели број 1071/1 К.О. Рача, који има одобрење за употребу, без уписане спратности и површине објекта, површина земљишта под зградом - објектом је 931 m2. Према процени Агенције за пословне услуге „Олимпија“, судског вештака Предрага Миливојевића објекат је изграђен 1980. године као самостални слободностојећи објекат, спратности Пр+1, корисна нето површине 1.189,68 m2 (приземље 817,10 m2 и први спрат 372,58 m2) * **надстрешница,** – објекат није уцртан у копији плана, нити евидентиран у листу непокретности. Према процени Агенције за пословне услуге „Олимпија“, судског вештака Предрага Миливојевића објекат је изграђен 1980. године као самостални слободно стојећи објекат, покривних димензија измерених на лицу места 6,05 х 10,5 m, покривне површине 63,53 m2, на катастарској парцели број 1071/1 К.О. Рача, у њеном југозападном делу, на улазу у комплекс предузећа; * **портирница, -** објекат није уцртан у копији плана, нити евидентиран у листу непокретности. Према процени Агенције за пословне услуге „Олимпија“, судског вештака Предрага Миливојевића објекат је изграђен 1980. године, као самостални слободно стојећи објекат, спратности Пр, димензија измерених на лицу места 13,60 х 13,20 m, корисне нето површине 153,34 m2, на катастарској парцели број 1071/1 К.О. Рача, у њеном југозападном делу, на улазу у комплекс предузећа. * **објекат стругаре** – објекат није уцртан у копији плана, нити евидентиран у листу непокретности. Према процени Агенције за пословне услуге „Олимпија“, судског вештака Предрага Миливојевића објекат је изграђен 1980. године као самостални слободно стојећи објекат, правоугаоне основе, спратности Пр, димензија измерених на лицу места 7,05 х 12,20 m, корисне нето површине 83,96 m2 на катастарској парцели бр. 1071/1 К.О. Рача, у њеном источном делу, на око 20 m источно од објекта број 1; * **трафо станица** – објекат није уцртан у копији плана, нити евидентиран у листу непокретности. Према процени Агенције за пословне услуге „Олимпија“, судског вештака Предрага Миливојевића објекат је изграђен 1980. године, као самостални слободно стојећи објекат, правоугаоне основе, димензија измерених на лицу места 4,86 х 4,16 m, спратности Пр, бруто површине 20,70 m2, на катастарској парцели бр. 1071/1 К.О. Рача, у њеном источном делу, на око 20 m источно од објекта број 1, а на око 8 m северно од објекта пилане; * **угљaрa** – дeпo зa угaљ, објекат није уцртан у копији плана, нити евидентиран у листу непокретности. Према процени Агенције за пословне услуге „Олимпија“, судског вештака Предрага Миливојевића објекат је изгрaђeн 1980. гoдинe, као самостални слободно стојећи објекат, правоугаоне основе, димeнзиja измерених на лицу места 13,52 x 20,14 m, спратности Пр, кoрисне нeтo пoвршинa 257,82 m2, на катастарској парцели број 1024/1 К.О. Рача, која је у приватној својини Цвијовић Драгослава, Цвијовић Љубомира и Цвијовић Милутина; * **рeзeрвoaр зa вoду** - објекат није уцртан у копији плана, нити евидентиран у листу непокретности. Према процени Агенције за пословне услуге „Олимпија“, судског вештака Предрага Миливојевића објекат је изгрaђeн 1980. године, као самостални слободно стојећи објекат, неправилне основе, спратности Пр, нa кaт. пaрцeлaмa брoj: 3473 КO Рaчa, која је у државној својини са правом коришћења ЈП Железнице Србије и 1076/3 К.O. Рача која је у приватној својини Василић Драгољуба и Василић Милка.   Покретна имовина:     * **oпрема, машине, уређаји и инвентар** који се налазе у објектима производна хала и управна зграда, према спецификацији у прилогу продајне документације; * **22 акције Фабрике аутомобила Прибој, а.д. Прибој,** ул. Радничка бб, матични број 07210434, ПИБ 101206591 (0,0003 % учешћа у капиталу), уписане у Централни регистар хартија од вредности под редним бројем 1344. јединствене евиденције акционара; | **54.905.238,14** | **21.962.095,26** |
| **2.** | **Имовинска целина 2 коју чине:**  Покретна имовина:   * **транспортна средства, опрема и инвентар** у мензи, изложбеном салону, алати и прибор у производној хали, опрема у кругу фабрике и залихе сировина, материјала и резервних делова према спецификацији у прилогу продајне документациије; | **1.998.090,50** | **799.236,20** |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације за имовинску целину 1 у износу од 100.000,00 динара, а за имовинску целину 2 у износу од 20.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8.00 до 16.00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **11.04.2018. године**;
2. уплате **депозит** (са позивом на број имовинске целине) на текући рачун стечајног дужника број: **250-4160000085070-55 код Eurobank а.д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје **(рок за уплату депозита је 11.04.2018. године)**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, VI спрат, најкасније **11.04.2018. године** до 14.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **12.06.2018.** године.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније пет радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **11.04.2018. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се дана 18.04.2018. године у 12.00 часова на следећој адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала 301. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања односно у периоду од 10.00 до 11.45 часова, на истој адреси.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 (пет) радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 (осам) дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 (три) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Oвлашћено лице: повереник Петрашин Василић, контакт телефон: 064/4677771, E-mail: pvasilic@gmail.com.